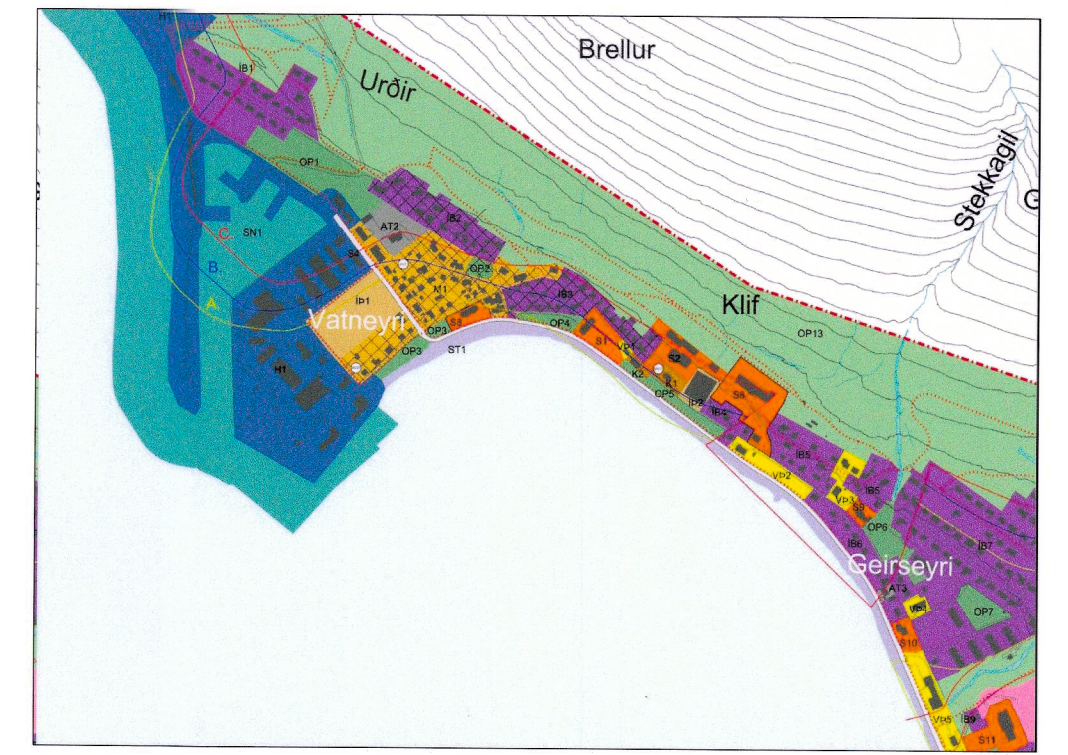


Gildandi deiliskipulag frá 12.11.2019, mkv. 1:1.000



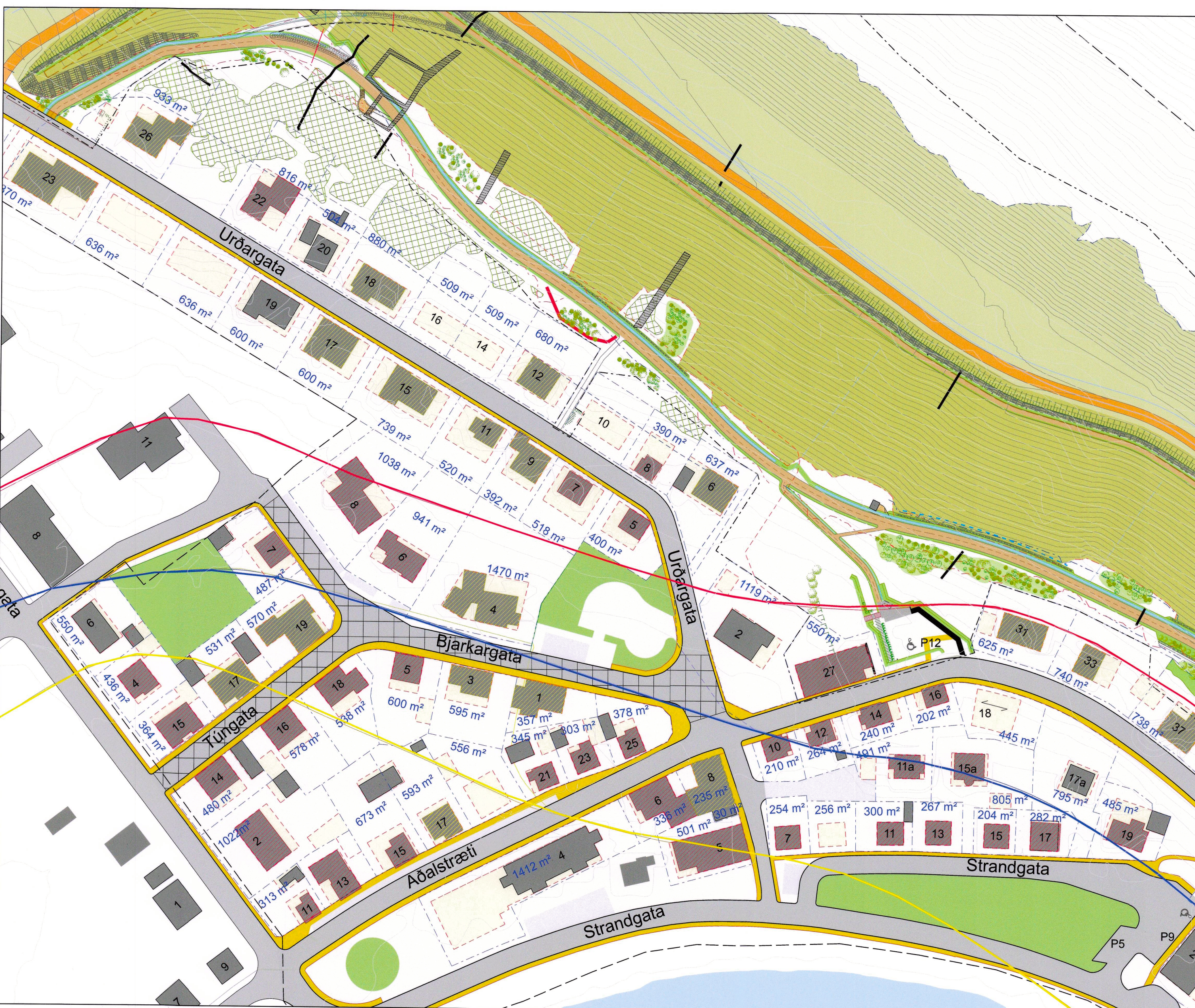
Aðalskipulag Vesturbyggðar 2018-2035

Skýringar:

- Deiliskipulagsmörk
- 700 m<sup>2</sup> Lóðamörk og stærð
- Byggingarreitir
- Opin svæði til sérst. nota
- Mörk framkvæmda v/varnargarðs
- Varnargarður
- Vegur
- Gangstétt
- Hverfisvernd hátt varðveislugildi
- Hverfisvernd miðlungs varðveislugildi
- Fjöldi bílastæða
- Mænistefna
- Núv. hús

Hættumat vegna ofanflóða  
\* fjöldi íbúa

- Áhætta 0,3 af 10.000\* á ári
- Áhætta 1,0-3,0 af 10.000\* á ári
- Áhætta meiri 3,0 af 10.000\* á ári



Tillaga að breytingu á deiliskipulagi í júní 2020, mkv. 1:1.000

Deiliskipulag þetta sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í bæjarstórn Vesturbyggðar þann

14. júlí 2022

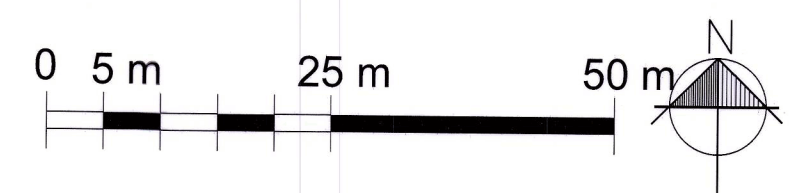
Tillagan var auglýst frá

17.5.2022 með athugasemdafresti til

18.6.2022

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda

þann 20



BR. DAGS. BREYTING REIKN. TEIKN.



LANDMÖTUN • HAMBORG 12 • 200 KÓPAVOGUR • Sími: 575 5300 • Fax: 554 5360 • Netfang: landmotun@landmotun.is

Deiliskipulag íbúðabyggðar og ofanflóðavarnargarða Úrdír-Mýrar

Breyting á deiliskipulag Grenndarkynning SKIPULAG: ÖÖG  
TEIKNAD: ÖÖG  
SAMÞYKKT  
KT.  
KÓPAVOGUR dags. 12.04.2022  
TEIKN. NR. D01

GREINARGERÐ

Gerð er överuleg breyting á deiliskipulagi íbúðabyggðar og ofanflóðavarnargarða Úrdír-Mýrar.

Breytingin er tvíþætt. Annars vegar breyting á skipulagsmörkum við Bjarkargötu þar sem mörkunum er breytt til norðurs og vesturs. Samhliða þessari breytingu er gerð breyting á deiliskipulagsmörkum hafnarsvæðisins á Patreksfirði.

Gerð er einnig breyting á lóðamörkum Strandgötu 17a. Eftir breytingu verður lóð 795 m<sup>2</sup> í stað 408 m<sup>2</sup>.

Að öðru leyti haldast aðrir skilmálar deiliskipulags óbreyttir.